



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РФ от
29.07.2013 N 643

(ред. от 28.11.2023)

"Об утверждении типовых договоров в области
горячего водоснабжения"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.12.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 июля 2013 г. N 643

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ДОГОВОРОВ
В ОБЛАСТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.12.2016 N 1457,
от 29.06.2017 N 778, от 30.11.2021 N 2130, от 28.11.2023 N 2004)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

[типовой договор](#) горячего водоснабжения;

[типовой договор](#) по транспортировке горячей воды;

[типовой договор](#) о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 г. N 643

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.06.2017 N 778,
от 30.11.2021 N 2130, от 28.11.2023 N 2004)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
горячего водоснабжения

_____ " " 20__ г.
(место заключения договора)

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -

указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные – в случае заключения
договора со стороны абонента физическим лицом; должность, фамилия,
имя, отчество – в случае заключения договора горячего водоснабжения
со стороны абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное
в случае заключения договора горячего
водоснабжения со стороны абонента
юридическим лицом)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 1](#).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный [приложением N 1](#) к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной мощности (нагрузке), в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в [приложении N 3](#).

5. Местом исполнения обязательств по договору является _____,
(указать место исполнения обязательств по договору)

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

6. Дата начала подачи горячей воды "___" _____ 20__ г.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [приложению N 4](#).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду

(горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с [Основами](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду - _____ (руб./м3 и (или) руб./м3/час);

компонент на тепловую энергию - _____ (руб./Гкал и (или) руб./Гкал/час).

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет _____.

(указать величину потерь
горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 10](#) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный [приложением N 4](#) к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи

горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#) настоящего договора;

д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного [приложением N 4](#) к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с [правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным [разделом V](#) настоящего договора и [правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#) настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного [приложением N 4](#) к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

17. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в [приложении N 5](#).

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает _____.
(указать одну из сторон договора)

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении".

21. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее _____.
(указать дату)

22. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены [приложением N 6](#).

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного [Правилами](#) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления _____.

(указать орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа)

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения

реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 1](#) к настоящему договору.

37. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной [ставки рефинансирования](#) (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного [пунктом 39](#) настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 39](#) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

42. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

43. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XII. Прочие условия

44. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

45. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

46. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

47. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
Местонахождение _____	Местонахождение _____
ОГРН _____	ОГРН _____ (указать в случае заключения договора юридическим лицом)
	паспорт N _____ выдан _____ (указать в случае заключения договора физическим лицом)
Платежные реквизиты: р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ ИНН _____ КПП _____	Платежные реквизиты: р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ ИНН _____ КПП _____
М.П.	М.П.
"__" ____ 20__ г. (дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)	"__" ____ 20__ г. (дата подписания абонентом)
_____ (наименование должности уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	_____ (фамилия, имя, отчество, наименование должности уполномоченного лица абонента - указать в случае заключения договора юридическим лицом)
_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	_____ (фамилия, имя, отчество абонента - в случае заключения договора физическим лицом, уполномоченного лица абонента - в случае заключения договора юридическим лицом)

Приложение N 1
к типовому договору
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о том, что:
а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной
системы горячего водоснабжения (далее - объекты) находится:
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, -

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих
в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее
водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности
организации, осуществляющей горячее водоснабжение)
для абонента - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов
и оборудования, находящихся на границе балансовой
принадлежности)
б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, -

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих
в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее
водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности
организации, осуществляющей горячее водоснабжение)
для абонента _____.
(краткое описание, адрес, наименование объектов
и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной
ответственности абонента)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
_____ (должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	_____ (должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

" " 20 г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица абонента)

М.П.

" " 20 г.
(дата подписания абонентом)

Приложение N 2
к типовому договору
горячего водоснабжения

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Приложение N 3
к типовому договору
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130)

СВЕДЕНИЯ
об установленной мощности, необходимой
для осуществления горячего водоснабжения абонента,
в том числе с распределением указанной мощности по каждой
точке подключения (технологического присоединения),
а также о подключенной мощности (нагрузке), в пределах
которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение,
принимает на себя обязательства обеспечить
горячее водоснабжение абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная мощность (нагрузка)
1	2	3	4
Итого			

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение Абонент

(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(должность уполномоченного лица абонента)
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)
М.П.	М.П.
" " 20 г. (дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)	" " 20 г. (дата подписания абонентом)

Приложение N 4
к типовому договору
горячего водоснабжения

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)

Н п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(должность уполномоченного лица абонента)
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)
М.П.	М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания абонентом)

Приложение N 5
к типовому договору
горячего водоснабжения

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
абонента)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

" " 20 г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

" " 20 г.
(дата подписания абонентом)

Приложение N 6
к типовому договору
горячего водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение

Абонент

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
абонента)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица абонента)

М.П.

М.П.

"__" ____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" ____ 20__ г.
(дата подписания абонентом)

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 г. N 643

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.06.2017 N 778,
от 28.11.2023 N 2004)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР по транспортировке горячей воды

(место заключения договора)

"__" ____ 20__ г.

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании (положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с одной стороны, и (наименование организации)

эксплуатирующее водопроводные сети, именуемое в дальнейшем организацией,
осуществляющей транспортировку горячей воды, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации нормам, и обеспечивать транспортировку горячей воды с учетом допустимых изменений качества горячей воды от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности такой организации, а организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема горячей воды установленного качества.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 1](#).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный [приложением N 1](#) к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Сведения о суммарной максимальной величине мощности сетей горячего водоснабжения и сооружений на них, в том числе с распределением величины мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения) к сети горячего водоснабжения абонентов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, а также о величине подключенной нагрузки, в пределах которой организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку горячей воды, приведены в [приложении N 3](#).

5. Сведения о допустимых изменениях качества горячей воды, в том числе ее температуры, при транспортировке приведены в [приложении N 4](#).

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды

6. Дата начала транспортировки горячей воды - "___" _____ 20__ г.

7. Режим подачи (потребления) горячей воды в точке приема и точке подачи приведен в [приложении N 5](#).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по настоящему договору

8. Цена (стоимость) услуг по транспортировке горячей воды за расчетный период определяется путем произведения тарифа на транспортировку воды, утвержденного для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, _____,
(указать регулирующий орган, дату и номер решения
по утверждению тарифа)

горячей воды, услуги по транспортировке которой оказаны организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, за расчетный период.

9. За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается 1 календарный месяц.

10. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, предоставляет не позднее 5-го

числа месяца, следующего за расчетным, организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленный в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке горячей воды за расчетный период в порядке, установленном [пунктами 11 и 12](#) настоящего договора, а также счет-фактуру.

11. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, акта об оказании услуг по транспортировке горячей воды рассмотреть, подписать представленный акт и направить 1 экземпляр акта организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, или в тот же срок направить организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

12. В случае направления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, мотивированного отказа от подписания акта об оказании услуг по транспортировке горячей воды стороны составляют двусторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

В случае если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, по истечении 5 рабочих дней со дня получения от организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, акта об оказании услуг по транспортировке горячей воды не направила организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, подписанный акт об оказании услуг по транспортировке горячей воды или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке горячей воды считается согласованным обеими сторонами.

13. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке горячей воды и счета-фактуры.

IV. Права и обязанности сторон

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) подавать организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, горячую воду до границы эксплуатационной ответственности;

б) осуществлять эксплуатацию объектов системы горячего водоснабжения и сетей горячего водоснабжения, расположенных в границах эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности;

в) соблюдать режим подачи (потребления) горячей воды в точке приема и точке подачи, приведенный в [приложении N 5](#) к настоящему договору;

г) оплачивать услуги организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, в порядке, установленном договором;

д) соблюдать параметры качества подаваемой горячей воды на границе раздела эксплуатационной ответственности между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) уведомлять организацию, осуществляющую транспортировку горячей воды, о временном прекращении или об ограничении подачи горячей воды в порядке и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

ж) представлять организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, информацию о состоянии водопроводных сетей и сооружений на них, необходимую для исполнения настоящего договора;

з) при возникновении аварийных ситуаций на сетях горячего водоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, направлять уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего факт аварии, уровень давления, объем и качество горячей воды;

и) осуществлять регламентный, внеплановый и капитальный ремонт на объектах системы горячего водоснабжения и сетях горячего водоснабжения, находящихся в границах своей эксплуатационной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) контролировать техническое состояние сетей горячего водоснабжения и сооружений на них, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, и используемых в соответствии с обязательствами по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью коммерческого учета организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, объемов поданной (полученной) горячей воды (в случае когда точка подключения (технологического присоединения) абонентов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находится на сетях горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, включается условие о праве организации, осуществляющей горячее водоснабжение, контролировать правильность предоставленных организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, сведений о потреблении горячей воды абонентами).

16. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обязана:

а) бесперебойно оказывать услуги по транспортировке горячей воды из точки приема в точку передачи в соответствии с режимом подачи горячей воды, установленным настоящим договором;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей горячего водоснабжения, расположенных в границах своей эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, приведены в [приложении N 6](#);

в) поддерживать в границах своей эксплуатационной ответственности качество горячей воды, услуги по транспортировке которой оказывает организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании;

г) обеспечивать коммерческий учет горячей воды в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) уведомлять организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о случаях, являющихся в соответствии с Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении" основанием для временного ограничения или прекращения транспортировки горячей воды;

е) осуществлять планово-предупредительный, внеплановый и капитальный ремонт на объектах системы горячего водоснабжения и сетях горячего водоснабжения, расположенных в границах своей эксплуатационной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, имеет право:

а) получать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, информацию о режиме подачи горячей воды и иную информацию о состоянии водопроводных сетей и сооружений на них;

б) контролировать качество горячей воды, подаваемой организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

V. Порядок учета поданной (полученной) горячей воды

18. Для учета поданной (полученной) горячей воды организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, устанавливает на границе эксплуатационной ответственности в точке приема и точке подачи приборы учета (узлы учета) и размещает места отбора проб горячей воды для осуществления контроля ее качества. Сведения о приборах учета (узлах учета) горячей воды и местах отбора проб горячей воды приведены в [приложении N 7](#).

19. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, опломбирует приборы учета (узлы учета) в установленном порядке.

20. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обеспечивает учет горячей воды посредством приборов учета (узлов учета).

21. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям приборов учета (узлов учета), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, когда осуществление коммерческого учета производится расчетным способом. Сведения, необходимые для определения количества поданной (полученной) горячей воды расчетным способом, передаются в порядке, установленном настоящим договором для подачи показаний приборов учета (узлов учета).

22. При отсутствии приборов учета (узлов учета) на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, объем поданной (полученной) горячей воды в целях осуществления расчетов по настоящему договору подлежит корректировке (уменьшению либо увеличению) на величину потерь горячей воды, возникающих на участке сети горячего водоснабжения от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета), которая составляет _____

(указать величину потерь горячей воды)

(в случае размещения средств измерения на стороне организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, объем поданной (полученной) горячей воды подлежит уменьшению на указанную величину потерь. В случае размещения средств измерения на стороне организации, осуществляющей горячее водоснабжение, объем поданной (полученной) горячей воды подлежит увеличению на указанную величину потерь. Величина потерь подлежит определению в соответствии с методикой определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения).

23. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обязана снимать показания приборов учета (узлов учета) на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносить полученные показания в журнал учета, передавать эти сведения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее _____.

(указать дату)

24. В случае обнаружения неисправности приборов учета (узлов учета) и необходимости их ремонта организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, в течение 24 часов уведомляет об этом организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

VI. Порядок обеспечения организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, доступа представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к водопроводным сетям, приборам учета (узлов учета) и местам отбора проб горячей воды

25. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обеспечивает доступ

представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, сооружениям на них, расположенным в границах ее эксплуатационной ответственности, а также к приборам учета (узлов учета) и местам отбора проб горячей воды:

а) для проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний;

б) для проведения ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета (узлов учета), если они принадлежат организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета (узлов учета);

в) для проверки состояния сетей горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

г) для определения объема поданной (полученной) горячей воды;

д) для определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

е) для опломбирования приборов учета (узлов учета);

ж) для обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

26. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обеспечивает беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, сооружениям на них, расположенным в границах ее эксплуатационной ответственности, а также к приборам учета (узлам учета) и местам отбора проб горячей воды представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации после уведомления организации, осуществляющей транспортировку горячей воды.

27. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее поручению представители иной организации допускаются организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, к водопроводным сетям и сооружениям на них, а также к приборам учета (узлам учета) при наличии служебного удостоверения.

VII. Порядок учета и оплаты тепловой энергии, затраченной организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, при транспортировке горячей воды

28. В целях поддержания в границах своей эксплуатационной ответственности, предусмотренной настоящим договором, температуры горячей воды организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, приобретает у организации, осуществляющей горячее водоснабжение, тепловую энергию в объеме:

а) тепловой энергии, необходимой для компенсации снижения температуры горячей воды в точке подачи за расчетный период;

б) тепловой энергии, которая необходима для компенсации снижения температуры горячей воды в точке подачи, произошедшего в результате аварии на участке сети горячего водоснабжения в границах эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, и объем которой определяется организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по результатам обследования поврежденного участка и фиксируется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и организации, осуществляющей транспортировку горячей воды.

29. Расчетным периодом для оплаты организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, тепловой энергии, затраченной на транспортировку горячей воды, является 1 календарный месяц.

30. Оплата тепловой энергии, приобретаемой организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, для поддержания установленной настоящим договором температуры горячей воды, осуществляется по тарифам на транспортировку горячей воды, устанавливаемым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере водоснабжения и государственного регулирования цен (тарифов), исходя из объема тепловой энергии, необходимого для компенсации снижения температуры горячей воды в точке подачи за расчетный период.

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предоставляет не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, для оплаты тепловой энергии акт приема-передачи тепловой энергии и счет-фактуру. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обязана рассмотреть и подписать предоставленные документы в течение 5 рабочих дней со дня их получения от организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

32. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, производит оплату тепловой энергии до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании выставленного организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, счета-фактуры.

VIII. Условия прекращения или ограничения транспортировки горячей воды, в том числе на период ремонтных работ

33. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить транспортировку горячей воды в случаях, установленных Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки горячей воды, установленного [Правилами](#) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

34. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки горячей воды уведомляет о таком прекращении или ограничении _____.

(указать орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа)

35. Уведомление о временном прекращении или об ограничении транспортировки горячей воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки горячей воды организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, направляет в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

36. При проведении планово-предупредительного ремонта на сетях горячего водоснабжения и сооружениях на них, расположенных в границах эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, а также работ по подключению (технологическому присоединению) объектов, на которых предусматривается потребление горячей воды, организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обязана предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, график проведения работ с указанием объектов, на которых планируется проводить работы, и сроков проведения таких работ. График предоставляется не позднее чем за ____ рабочих дней до начала работ.

37. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет любым доступным способом организацию, осуществляющую транспортировку горячей воды, о необходимости временного прекращения или ограничения подачи горячей воды абоненту по сетям горячего водоснабжения, принадлежащим организации, осуществляющей транспортировку горячей воды. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, при получении уведомления временно прекращает или ограничивает транспортировку горячей воды в случаях, установленных Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения

транспортировки горячей воды, установленного [Правилами](#) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

IX. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КонсультантПлюс: примечание.

До 01.01.2025 размер пени определяется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 26.03.2022 N 474.

39. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, вправе потребовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, уплаты неустойки в размере двукратной [ставки](#) рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требований, от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также уплаты реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

40. Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, несет ответственность за безопасность своих сетей горячего водоснабжения и сооружений на них и нахождение их в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, а также за нарушение допустимых изменений качества горячей воды при ее транспортировке.

X. Срок действия настоящего договора

41. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к дате окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

42. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XI. Прочие условия

43. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщать друг другу об изменении своих наименований, местонахождений (адресов) и платежных реквизитов.

44. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

45. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

46. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

XII. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

Местонахождение _____

Местонахождение _____

ОГРН _____
Платежные реквизиты:
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ИНН _____ КПП _____

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

" " _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

ОГРН _____
Платежные реквизиты:
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ИНН _____ КПП _____

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

" " _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

Приложение N 1
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей транспортировку горячей
воды, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной
системы горячего водоснабжения находится:

для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, -
_____;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих
в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды, находящихся на границе балансовой
принадлежности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, -
_____;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих
в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее
водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности
организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой
централизованной системы горячего водоснабжения находится:

для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, -
_____;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих
в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды, находящихся на границе эксплуатационной
ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - _____.

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих
в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее
водоснабжение, находящихся в границах эксплуатационной ответственности
организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

Точка приема находится _____.

(краткое описание, местонахождение точки
приема на границе эксплуатационной
ответственности)

Точка подачи находится _____.

(краткое описание, местонахождение точки
передачи на границе эксплуатационной
ответственности)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(должность уполномоченного
лица организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организации,
осуществляющей транспортировку
воды)

Приложение N 2
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Приложение N 3
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

СВЕДЕНИЯ

о суммарной максимальной величине мощности сетей
горячего водоснабжения и сооружений на них, в том числе
с распределением величины мощности по каждой точке
подключения (технологического присоединения) к сети
горячего водоснабжения абонентов организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, а также о величине
подключенной нагрузки, в пределах которой организация,
осуществляющая транспортировку горячей воды, принимает
на себя обязательства обеспечить транспортировку
горячей воды

N п/п	Точка подключения (технического присоединения) абонентов организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Максимальная мощность сетей горячего водоснабжения и сооружений на них	Подключенная нагрузка при транспортировке горячей воды
1	2	3	4
Итого			

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

Приложение N 4
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

СВЕДЕНИЯ
о допустимых изменениях качества горячей воды,
в том числе ее температуры, при транспортировке

Показатели качества воды	Допустимые отклонения показателей качества воды при транспортировке

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

Приложение N 5
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

РЕЖИМ
подачи (потребления) горячей воды в точке приема и точке подачи

N п/п	Наименование точки	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения
1	2	3	4

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

М.П.

" " 20 г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

" " 20 г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

Приложение N 6
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

Сведения о составе и сроках проведения
регламентных технических работ, обязательных для организации,
осуществляющей транспортировку горячей воды

N п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ
-------	--	--

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

Приложение N 7
к типовому договору
по транспортировке горячей воды

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) горячей воды и местах отбора проб
горячей воды

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей горячее
водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 г. N 643

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 23.12.2016 N 1457,
от 29.06.2017 N 778, от 30.11.2021 N 2130)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам горячего водоснабжения

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____, именуемое в
(наименование организации)
дальнейшем исполнителем в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными в [приложении N 1\(1\)](#), а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в параметрах подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1\(1\)](#) к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) подключаемого объекта заявителя осуществляется в точке (точках) подключения подключаемого объекта, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений [пункта 36](#) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в параметрах подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении N 1\(1\)](#) к настоящему договору, величину подключаемой мощности (нагрузки) в размере _____ м3/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "__" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и

оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного [пунктом 5](#) настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заявителя и оборудования объекта, но не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 1\(1\)](#) в течение _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение параметров подключения (технологического присоединения) объекта, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней,

следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных [пунктом 11](#) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заявителю в изменении параметров подключения (технологического присоединения) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить исполнителю соответствующее уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта не позднее "___" _____ 20__ г.;

б) предоставить исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки подключения и других сведений, содержащихся в параметрах подключения (технологического присоединения) в течение ____ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном [Правилами](#) подключения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего

водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#) настоящего договора.

9. Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных параметрами подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

9(1). Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение ____ рабочих дней со дня истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды по форме согласно [приложению N 3](#).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в [приложении N 2](#).

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно [приложению N 3](#) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к

централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) присоединения или подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
Местонахождение _____	Местонахождение _____
_____	ОГРН _____
ОГРН _____	Платежные реквизиты:
Платежные реквизиты:	р/с _____
р/с _____	в _____
в _____	к/с _____
к/с _____	БИК _____

БИК _____
ИНН _____ КПП _____

ИНН _____ КПП _____

(должность уполномоченного лица
исполнителя)

(должность уполномоченного лица
заявителя)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица исполнителя)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица заявителя)

М.П.

М.П.

"__" "__" 20__ г.
(дата подписания исполнителем)

"__" "__" 20__ г.
(дата подписания заявителем)

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130)

(форма)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения

N _____

от "__" "__" 20__ г.

Сведения об исполнителе

(для юридических лиц - полное и сокращенное
наименования, основной государственный регистрационный
номер записи в Едином государственном реестре
юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в
Едином государственном реестре юридических лиц,
почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и
адрес электронной почты, для индивидуальных
предпринимателей - наименование, основной
государственный регистрационный номер записи в Едином
государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, адрес регистрации по месту
жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес
электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта _____

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 1(1)
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства РФ от 29.06.2017 N 778;
в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130)

(форма)

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем в лице _____,

_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

_____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения - указать нужно)

(далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные [Правилами](#) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения исполнителя.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя является _____.

Схема границы балансовой принадлежности



_____;
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей
централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя
и заявителя)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

Схема границы эксплуатационной ответственности:



_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым
определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей
централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя
и заявителя)

Исполнитель

Заявитель

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 1(2)
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130)

(форма)

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе горячего водоснабжения

N _____ от "___" _____ 20__ г.

Основание _____

Подключаемый объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе горячего водоснабжения _____.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска воды) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) _____.

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130)

(форма)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки,

установленной _____,
(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов,
установившего размер платы для заявителя, дата
и номер решения)

составляющей _____ (_____) рублей;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130)

(форма)

АКТ

о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации или физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество (последнее -
при наличии))
_____, действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена исполнителя в соответствии с настоящим договором, [Правилами](#) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час) ;
(координаты)

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час) ;
(координаты)

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час) .
(координаты)

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.
