**Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

о подключении к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго»

г. Петропавловск-Камчатский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (ПАО «Камчатскэнерго»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Новикова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. На основании заявки Заявителя на заключение Договора Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Далее – Объект) к системе теплоснабжение ПАО «Камчатскэнерго». Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- Объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- Максимальная тепловая нагрузка: 0,00 Гкал/час (\_\_\_\_ Гкал/час в дополнение к существующей \_\_\_\_ Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения;

**Дата подключения – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20­\_\_ года.**

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке (ах) подключения, располагающейся (-ихся) на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка Объекта Заявителя. Для многоквартирных домов - граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

Граница Объекта, перечень и местоположение точки (-ек) подключения, перечень мероприятий (включая технические) по подключению Объекта, в том числе мероприятий, выполняемых Заявителем в пределах границ земельного участка Объекта Заявителя, и мероприятий, выполняемых Исполнителем до границы земельного участка Объекта Заявителя (мероприятия по строительству/реконструкции/модернизации тепловых сетей и объектов системы теплоснабжения), а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. По Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ Сторонами выполняются следующие мероприятия по подключению Объекта в соответствии со сроками, установленными Приложением № 7 «График производства работ по подключению (Мероприятия по подключению)»:

1.3.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (в зависимости от специфики подключения) включают себя:

- Разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной,

- Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении,

- Получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.3.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению (в зависимости от специфики подключения) включают в себя:

- Разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с Условиями подключения;

- Проверку Исполнителем выполнения заявителем условий договора и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;

- Осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения;

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения

2.1.2. Проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

2.1.3. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя)

2.1.4. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение **30 (тридцати) дней** со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заявителю обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Согласовать отступление Заявителем от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования. Согласование или отказ от согласования отступления от Условий подключения осуществляется Исполнителем в течение **15 (пятнадцати) календарных дней** со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и в соответствии с условиями, указанными в п. 5.3 Договора, в случае:

- Просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем.

- Нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению (Приложение № 7) более чем на 12 месяцев;

- Нарушения условий подключения, технических условий на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 1, № 2 к Договору).

2.2.3.1. Приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев

если заявителем не представлены правоустанавливающие документы на земельный участок в срок, установленный Договором. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

2.2.4. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.2 Договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

На период приостановки исполнения обязательств, одновременно, Исполнитель имеет право применить меры ответственности, установленные пунктом 5.4. Договора.

2.2.5. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не представил Исполнителю в установленные Приложением 7 (2.3.4) Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- не предоставил Исполнителю в установленные пунктом 3.1. Договора сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

 - не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

2.2.6. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 5.3, 5.4 Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

2.2.7. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (ек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

2.2.8. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с пунктом 4.2. Договора.

**2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Представить и согласовать с Исполнителем График производства работ по подключению (Мероприятия по подключению) в соответствии с Приложением № 7 Договора.

2.3.3. Не позднее **30 (тридцати) календарных дней** до окончания срока, установленного пунктом 3.1. Договора, в соответствии с Условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта к подключению, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и установке на Объекте необходимого оборудования, и **письменно уведомить** об этом Исполнителя.

2.3.4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее **15 (пятнадцати) месяцев** до даты подключения.

2.3.4.1. Представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором);

2.3.5. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

2.3.6. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

2.3.7. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.9. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.10. Заключить Договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования;

2.3.11. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования.

**2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения, установленного в договоре о подключении срока подключения в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению.

2.4.2. Получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции/модернизации) тепловых сетей.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

1. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. *Срок подключения по Договору - в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня
заключения Договора[[1]](#footnote-1).*

3.2. В случае если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения Объекта увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право Исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

3.3. Срок подключения указан с учетом своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору в части подготовки Объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению Объекта.

Дата подключения изменяется на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случаях, предусмотренных в п 2.2.7.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

3.5. Срок подключения Объекта по Договору может быть продлен по соглашению Сторон, на основании обращения Заявителя.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Размер платы за подключение Объекта с суммарной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гкал/ч** к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Сумма прописью) рубля** \_\_\_\_\_\_ **копеек,** без НДС.Кроме того, НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Сумма прописью) рублей** \_\_\_\_\_\_\_ **копейки**,по ставке, установленной на дату оказания услуг (работ). Указанной датой по настоящему Договору считается дата подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения или дата расторжения Договора.

Итого плата за подключение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Сумма прописью) рубля** \_\_\_\_\_ **копейки с НДС.**

Размер платы за подключение к системам теплоснабжения (Приложение № 4 к настоящему Договору) рассчитан на основании Постановления № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.

4.2. Внесение платы за подключение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

4.2.1. 15 % платы за подключение, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек без НДС. Кроме того, НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек**. Итого сумма с НДС составляет **\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек** и вносится **в течение 15 дней со дня заключения Договора** на основании выставленного счета.

4.2.2. 50 % платы за подключение, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек без НДС. Кроме того, НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек.** Итого сумма с НДС составляет **\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек** и вносится **в течение 90 дней со дня заключения Договора**, но не позднее даты подписании акта о подключении, на основании выставленного счета.

4.2.3. 20 % платы за подключение, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек без НДС. Кроме того, НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек.** Итого сумма с НДС составляет **\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек** и вносится **в течение** 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении, на основании выставленного счета.

4.2.4. оставшаяся доля платы за подключение **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек без НДС. Кроме того, НДС 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек**. Итого сумма с НДС составляет **\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек** и вносится **в течение 15 дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении**, на основании выписанного Исполнителем счета-фактуры и Акта об оказанных услугах.

 4.3. Заявитель имеет право внести плату за подключение в размере, указанном в пункте 4.1. настоящего Договора, в полном объеме единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в Договоре.

 4.4. Обязанность Заявителя по оплате подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

 4.5. В случае заключения Договора с двумя и более Заявителями, плата за подключение вносится пропорционально доли в праве на подключаемый объект от общей суммы платежа в порядке, установленном пунктом 4.2. настоящего Договора.

 4.6. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

 4.7. В случае заключения Договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренными пунктами 6, 7, 27 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения , включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

 В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в
пункте 4.2. Договора (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит
начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

 4.8. В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных Договором, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому) присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных Договором.

 4.9. В случае если подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или если разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения, установленного в Договоре, срока подключения;

5.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

5.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательных платежей, установленных п. 4.2 настоящего Договора, в т.ч. обязательств по оплате каждого из авансовых платежей, указанных в п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) по каждому невыполненному обязательству, указанному в п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 и 4.2.4, в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

*В случае заключения Договора с двумя и более Заявителями, Заявители несут солидарную обязанность (ответственность) перед Исполнителем по оплате неустойки, указанной в настоящем пункте Договора.*

 5.5. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим
Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем
ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается
вступившим в законную силу решением суда.

 *В случае расторжения Договора по вине Заявителя по любому основанию,
Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 7 Договора.*

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а в случае если Заявителем является физическое лицо в соответствии со ст. 29 ГПК РФ.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края, а в случае если Заявителем является физическое лицо в соответствии со ст. 29 ГПК РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств.

Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по
Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от
ответственности за его нарушение.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Договор содержит Приложения, которые являются его неотъемлемой частью.

 При заключении Договора в электронной форме, Договор подписывается со
стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица -
усиленной квалифицированной электронной подписью.

 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в
письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от
исполнения Договора осуществляется управомоченной Стороной путем уведомления другой
Стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента
получения указанного уведомления.

 С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое
действие технические условия подключения.

7.3. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней проинформировать об этом другую Сторону.

7.4. Отношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

8.1. Приложение № 1 - Условия подключения к системам теплоснабжения.

8.2. Приложение № 2 - Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

8.3. Приложение № 3 - Схема подключения к системам теплоснабжения.

8.6. Приложение № 4 - Расчет платы за подключение к системам теплоснабжения.

8.7. Приложение № 5 – Акт о готовности к подключению Объекта (форма);

8.8. Приложение № 6 - Акт о подключении Объекта (форма).

8.9. Приложение № 7 – График производства работ по подключению (Мероприятия по подключению) (форма).

**9**. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАЯВИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПАО «Камчатскэнерго»Адрес: 683000, Камчатский край,г. Петропавловск – Камчатский,ул. Набережная д. 10.ИНН 4100000668КПП 775050001Р/сч. 407 028 109 361 700 04571к/сч. 301 018 103 000 000 00607БИК 044442607Наименование банка:Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанкг. МагаданГенеральный директорПАО «Камчатскэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.Н. Новиков**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

1. *Если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя, или в случае если в схеме
теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также в
инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании
смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о
подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен
превышать 3 года* [↑](#footnote-ref-1)